

**BERND REITER GRUPPE**

**LEIDENSCHAFT  
FÜR ARCHITEKTUR  
UND RAUM**

**expo  
real**  
2016



## ÜBER UNS

Seit 30 Jahren ist die Bernd Reiter Gruppe als innovativer Immobilienprojektentwickler mit Fokus auf den Großraum Köln bekannt. Mit Leidenschaft für Architektur und Raum schaffen wir zukunftsorientierte Wohn- und Gewerbeobjekte – immer mit einem besonderen Anspruch an Bauweise, Design und Raumkonzept. Von der Standortanalyse über die Projektierung bis hin zur Errichtung sowie Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerberaum bekommen Sie bei uns alles aus einer Hand.

Wir sehen uns selbst als Vorreiter, der auch wenig beachteten Gebieten einen Entwicklungsschub geben kann. Schon in der Planungsphase denken wir an eine mögliche Zweitnutzung oder ermöglichen mit modularen Konzepten eine differenzierte Nutzung

in der Zukunft. Für unsere Käufer und Mieter achten wir zudem auf Energieeffizienz, Wohnkomfort und Wirtschaftlichkeit einer Immobilie. Bei allen Projekten stehen die architektonische Attraktivität und eine aussagekräftige Gestaltung im Vordergrund:

**Flexibilität sowie höchste Qualitätsansprüche in Bezug auf Werkstoff, Material und Design gehören ebenso zu unserem Credo wie die Funktionalität und Bedienungsfreundlichkeit.**

Unsere Projektentwicklungen decken die gesamte Bandbreite einer Immobilie ab. Wir schaffen für unsere Kunden eine Immobilie mit Fertigstellungs- und Preisgarantie – oder kurz gesagt: Hohe Qualität bei kurzem Zeitaufwand und niedrigen Kosten.







## IHR ANGEBOT FÜR UNS

Wir suchen in Köln oder mit max. Radius von 50 km rund um Köln

- In urbanen Lagen Grundstücke für Büroflächen und Geschosswohnungsbau
- Baureife Grundstücke für Baumaßnahmen mit 10 - 100 Einfamilienhäusern
- Kleinere und größere Entwicklungsflächen über BP und VEP
- Abrissgrundstücke und Grundstücke mit alten Fabrikhallen / Bestandsgebäuden
- Größere Misch- oder Gewerbeflächen für ein zukunftsorientiertes Gewerbekonzept
- Baugrundstücke mit Baugenehmigung
- Übernahme von im Bau befindlichen Maßnahmen
- Innerörtliche Lückenbebauungen
- Revitalisierungsflächen
- Denkmalgeschützte Sanierungsobjekte
- Bestandsimmobilien zur Umnutzung

Projektvolumen: 500.000 EUR bis 80 Mio. EUR





# RHEINTAL QUARTIER

NEUES WOHNEN WESSELING.



## UNSER ANGEBOT FÜR IHR INVESTMENT

**Wohnen in Wesseling überzeugt.** Im Herzen des Rheinlands, zwischen Köln und Bonn, entsteht mit dem RHEINTAL QUARTIER ein neues, attraktives Wohngebiet. Ein hoher Anteil an Grünflächen, gepaart mit unterschiedlichen Gebäudetypen und einem zentralen, kommunikativen Quartiersplatz, verspricht höchste Lebensqualität.

**Innovativ, urban und modular Wohnen.** Das hochwertige Wohnquartier entsteht in lockerer Bebauung auf einem ca. 30.000 m<sup>2</sup> großen

Grundstück. Praktische Apartments, komfortable Etagenwohnungen mit flexiblen Aufteilungen, lichtdurchflutete Penthäuser und familiengerechte Townhäuser mit Gärten schaffen ein zukunftsorientiertes Quartier, in dem sich Paare, Singles und Pendler ebenso wohlfühlen wie kleine und große Familien. Werden Sie Teil eines visionären Konzeptes in einer der wenigen, letzten verfügbaren, innerstädtischen Lagen in Rheinnähe und mit direktem S-Bahn-Anschluss.

- Gesamtwohnfläche ca. 29.200 m<sup>2</sup>
- Ca. 450 Wohnungen in 6 Bauabschnitten
- 25 Baukörper verteilt auf 5 Gebäudetypen
- Lockere Bebauung mit vielen Grünflächen
- Innerstädtisches, zentrales Quartier

- Beste Lage zwischen Köln und Bonn
- Fußläufige Rheinnähe mit hohem Freizeitwert
- Modulare und flexible Grundrissgestaltung
- Urban Gardening – Gartenfeeling in der Stadt
- Investitionsmöglichkeiten: 3 Mio. - 20 Mio. EUR







## WOHN-, BÜRO- UND GESCHÄFTSHAUS ZUM KAUF – GEWERBEFLÄCHEN ZUR MIETE

**Sie suchen ein lukratives Investment zum Kauf oder attraktive Gewerbeflächen zur Miete für Ihr Unternehmen?**

Das Objekt „Pulheim City“ liegt in der belebten Pulheimer Innenstadt – eine der attraktivsten Kommunen Nordrhein-Westfalens mit knapp 54.000 Einwohnern, unmittelbar vor den Toren der Metropole Köln. Nach vollständiger Umkonzipierung und Neugestaltung erstrahlt das Gebäude nahe dem Marktplatz in neuem Glanz: Eine außergewöhnliche Glas-Metall-Fassade

zieht Blicke auf sich und fügt sich dabei harmonisch in die umgebenden Bauten ein. Das neu gestaltete Dach ist ein weiterer Blickfang, der das Objekt zum zentralen Punkt der Fußgängerzone macht.

Die individuellen, gewerblichen Flächen für Büros, Ladenlokale oder auch Praxen bestechen durch Funktionalität und Ästhetik. Der Nutzungsmix des Gebäudes wird durch moderne, helle und großzügig geschnittene Mietwohnungen ergänzt.



- Vielfältige Möglichkeiten für Ihr Investment
- Wohn-, Büro- und Geschäftshaus zum Kauf
- Ladenlokale, Büros und Praxen zur Miete
- 3 Geschosse mit ca. 6.207 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- 97 geplante Stellplätze in der Tiefgarage



## WIR FREUEN UNS AUF SIE

---

Sie haben ein interessantes Angebot für uns?  
Sie möchten ein Investment in unsere Immobilien tätigen?  
Sie möchten Mieter in einer unserer Gewerbeimmobilien werden?

Dann sollten wir uns kennenlernen!  
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.  
Gerne kurzfristig hier in München oder an unserem Kölner Standort.

**Messestand: Halle B2, Stand B2.440**  
**EXPO REAL - Telefon +49 (0) 221 / 222 81 746**



## BERND REITER GRUPPE

IBC Innovative Bau Concepte GmbH  
Zollstockgürtel 67  
50969 Köln

Tel. +49 (0)221 - 222 817 0  
Fax. +49 (0)221 - 222 817 8

[info@bernd-reiter-gruppe.de](mailto:info@bernd-reiter-gruppe.de)  
[www.bernd-reiter-gruppe.de](http://www.bernd-reiter-gruppe.de)